

	ACTA DE VECINDAD (FICHA TÉCNICA: ESTADO DE LA PROPIEDAD)											
	CONTRATO DE OBRA No. 1674 de 2023											
	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO											
	OBJETO: CONTRATO DE OBRA No. 1675 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPOACIONES.											
CONTRATISTA:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S					REGISTRO No.	1					
INTERVENTOR:	TOTALING SAS					FECHA	DÍA	26	MES	9	AÑO	2023
ZONA ADMINISTRACIÓN SEGUNDO PISO (INCLUY. SALÓN)												
						2. DATOS DEL PREDIO						
						PROPIETARIO: JUAN JOSE BENITEZ MAYA						
						DIRECCIÓN: CARRERA 31 # 30 34						
						TELÉFONO: 3117270471						
						FRENTE (m):						
						No. PISOS: 1						
						ESTRATO:						
						SERVICIOS PÚBLICOS						
						DESCRIPCIÓN						
						SIN						
OBSERVACIONES												
AGUA												
S												
ALCANTARILLADO												
S												
ENERGÍA												
S												
TELÉFONO												
S												
GAS												
N												
TELEVISIÓN - CABLE												
S												
OTRO - ¿CUAL?												
N												
CLASIFICACIÓN DE PREDIOS												
RESIDENCIAL												
URBANIZADO NO EDIFICADO												
COMERCIAL												
X												
URBANIZABLES NO URBANIZADOS												
FINANCIERO												
NO URBANIZABLE												
INDUSTRIAL												
RURAL												
DOTACIONAL												
RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN												
DEPOSITO Y PARQUEADEROS												
OTRO												
¿CUAL?												
Nota: Descripción según tipologías definidas en el Acuerdo No. 105 de 2003.>												
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO (fachada, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entripiso, cubiertas, otros)												
ESTRUCTURA: NO APLICA				PUERTAS: BUEN ESTADO				MUROS: EN BUEN ESTADO DETERIO DE PINTURA				
HUMEDADES: NO APLICA				CUBIERTA: NO APLICA POR ALTURA SUPERIOR A LA OFICINA DE REGISTROS PÚBLICOS				VENTANAS: EN BUEN ESTADO				
PISOS: EN BUEN ESTADO				ESCALERAS: N/A				FACHADA: EN BUEN ESTADO DETERIO EN ACABADOS T191				
OTROS:												
Firma:				Firma:				Firma:				
Nombre:				Nombre:				Nombre:				
CONTRATISTA				INTERVENTORIA								
C.C. / NIT				C.C. / NIT				C.C. / NIT				
4. REGISTRO FOTOGRÁFICO												
												
												
												
ELABORO: EDGAR DAZA												
REVISO:												